

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

28.02.2022

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, **ул.Ленинградская, д.187**, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД **Ольги Владимировны**, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 32у/2017 от 01.08.2107 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме **№ 187** расположенном по адресу: **г.Тихорецк, ул.Ленинградская:**

S= 2615,40

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание подъездов, земельного участка и контейн.площ. (при наличии)					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3,50	9153,90
2	Расчистка снега на придомовой территории с усоверш.покрытием 1 класса (05.02.2022)	0,0035	10 000 кв.м. территории	76516,64	267,81
	Посыпка территории I класса песком (05.02.2022)	0,35	100 кв. м	268,81	94,08
Благоустройство территории					
3	Окраска полусфер с очисткой поверхн.щетками	2,00	1шт	150,00	300,00
	материалы				28,60
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					
4	Плановый осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3098,37	433,77
Содержание систем вентиляции, ВДГО					
5	Проверка и(или) прочистка дымовых и(или) вентиляционных каналов: кв.53	ООО "ПожМонтаж"			550,00
Содержание конструктивных элементов					0,00
Ремонт общего имущества					0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение работ по заявкам потребителей					
6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2615,40	кв.м	0,40	1046,16
Коммунальные ресурсы на СОИ					
7	Электрическая энергия за январь 2022	117,00	кВт*ч	5,24	613,08
Услуги по управлению МКД					
8	Услуги по управлению МКД	2615,40	кв.м	2,20	5753,88
Прочие услуги					
9	Услуги ТРКЦ	6,00	%	40527,34	2431,64
10	Услуги банка				267,25
11	Выплачено вознаграждение Предс. Совета МКД (по решению ОСС) за январь 2022	1,00	месяц	3000,00	3000,00
	ИТОГО:				23940,17

2. Всего за период с 01.02.2022г по 28.02.2022г выполнено работ на сумму **23 940,17р.**

3. Работы и услуги выполнены полностью в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписан Л.И.Бетеева настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

Л.И.Бетеева